



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81 – **ΠΡΟΣ** Τον κ. Δήμαρχο Βόλου
Βασσάνη :

(κτίριο Σπίρερ)

Τ.Κ. : 383 33

Πληροφορίες: Κ. Καραγιαννοπούλου

Τηλέφωνο: 24213 56861

E-mail: k.karagiannopoulou@volos-city.gr

Βόλος, 07 - 07 - 2026

Αριθμ. Πρωτ.: 4 6 7 7 5

σχ. 4 6 7 7 7, 4 6 7 8 2

ΘΕΜΑ Αλλαγή απόδοσης νέου οικοπέδου εντός της 6/1997 πράξης εφαρμογής, περιοχής : “Μαχαιρίτσα” του Δήμου Βόλου για αποκατάσταση ιδιοκτησιών.

ΣΧΕΤ. : 1) Το Π.Δ/γμα της 06-09-1994 (ΦΕΚ 1002 Δ’/26-09-1994), «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ14 (Αγ. Βαρβάρα – Άγιος Νεκτάριος) των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας),
2) Η υπ’ αριθμ. 1041/27-05-1998 Απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας με την οποία κυρώνεται (διορθωμένη) η με αριθ. 6/97 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Αγίου Νεκταρίου – Αγίας Βαρβάρας (περιοχή Μαχαιρίτσα) των Δήμων Βόλου και Νέας Ιωνίας,
3) Η υπ’ αριθμ. 124604/07-11-2025 αίτηση για σύνταξη διορθωτικής πράξης στο Ο.Τ. Γ731,
4) Το υπ’αριθμ. 33208/26-05-2026 έγγραφό μας και οι υπ’ αριθμ. 46775/11-06-2026, 46777/11-06-2026 και 46782/11-06-2026 υπεύθυνες δηλώσεις.

Με το Π.Δ/γμα της 06-09-1994 (ΦΕΚ 1002 Δ’/26-09-1994) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ14 (Αγ. Βαρβάρα – Άγιος Νεκτάριος) των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας), περιοχή “Μαχαιρίτσα”.

Στη συνέχεια συντάχθηκε η υπ’ αριθμ. 6/1997 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ’ αριθμ. 1041/27-05-1998 απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, στον τόμο 411 και αριθμό 184, στις 02-10-1998.

Με την παραπάνω (3) σχετική αίτησή τους, οι Σταμάτιος Κούντριας του Κωνσταντίνου, Κωνσταντίνος Κούντριας του Σταματίου και Γεώργιος Κούντριας του

Σταματίου, συνιδιοκτήτες των ακινήτων με κτηματολογικούς αριθμούς 050566 και 050586 στο Ο.Τ.Γ731, υπέβαλαν φάκελο πρότασης διορθωτικής πράξης, προκειμένου να διορθωθεί ο πίνακας της 6/1997 πράξης εφαρμογής, ως προς τα στοιχεία ιδιοκτητών κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής.

Μετά την ρυμοτόμηση των παραπάνω ακινήτων, αποδίδονται στους παραπάνω συνιδιοκτήτες το τελικό οικόπεδο 02 στο Ο.Τ.Γ731, εμβαδού 965,28 τετραγωνικών μέτρων, το νέο οικόπεδο της τράπεζας γης 04N στο Ο.Τ.Γ729, εμβαδού 200,00 τετραγωνικών μέτρων και επιπλέον οφείλεται χρηματική αποζημίωση από τον Δήμο Βόλου, η οποία συνολικά ισούται με 257,42 τετραγωνικά μέτρα.

Με το υπ' αριθμ. 33208/26-05-2026 έγγραφό μας, ενημερώσαμε τους παραπάνω συνιδιοκτήτες ότι, στο όμορο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.Γ730 υπάρχει διαθέσιμη τράπεζα γης του Δήμου Βόλου, από την οποία μπορεί να τους αποδοθεί ένα νέο οικόπεδο αντί για την οφειλόμενη χρηματική αποζημίωση. Επειδή το προς απόδοση νέο οικόπεδο πρέπει να έχει ελάχιστο πρόσωπο 14 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τετραγωνικά μέτρα, προτάθηκε να παραμείνει το 04N του Ο.Τ.Γ729 στην τράπεζα γης του Δήμου Βόλου και να αποδοθεί το νέο οικόπεδο 06N στο Ο.Τ.Γ730, εμβαδού 457,42 τετραγωνικών μέτρων, έτσι ώστε να μηδενιστεί η οφειλόμενη χρηματική αποζημίωση.

Με τις υπ' αριθμ. 46775/11-06-2026, 46777/11-06-2026 και 46782/11-06-2026 υπεύθυνες δηλώσεις τους οι Σταμάτιος Κούντριας του Κωνσταντίνου, Κωνσταντίνος Κούντριας του Σταματίου και Γεώργιος Κούντριας του Σταματίου αποδέχτηκαν την παραπάνω πρόταση.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση :

της αλλαγής απόδοσης ενός νέου οικοπέδου από την τράπεζα γης του Δήμου Βόλου στους Σταμάτιο, Κωνσταντίνο και Γεώργιο Κούντρια έτσι ώστε να μηδενιστεί η υποχρέωση χρηματικής αποζημίωσης προς αυτούς, λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Συγκεκριμένα, αντί του νέου οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμό 04N στο Ο.Τ.Γ729, εμβαδού 200,00 τ.μ., προτείνεται να δοθεί το νέο οικόπεδο 06N στο Ο.Τ.Γ730, εμβαδού 457,42 τετραγωνικών μέτρων. Η απόδοση αυτή του νέου οικοπέδου θα γίνει με διόρθωση της 6/1997 πράξης εφαρμογής, περιοχής “Μαχειρίτσα” του Δήμου Βόλου και το νέο οικόπεδο 04N στο Ο.Τ.Γ729 θα αποδοθεί στην τράπεζα γης του Δήμου Βόλου.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Κ.
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟ
ΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Τ.Ε.

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

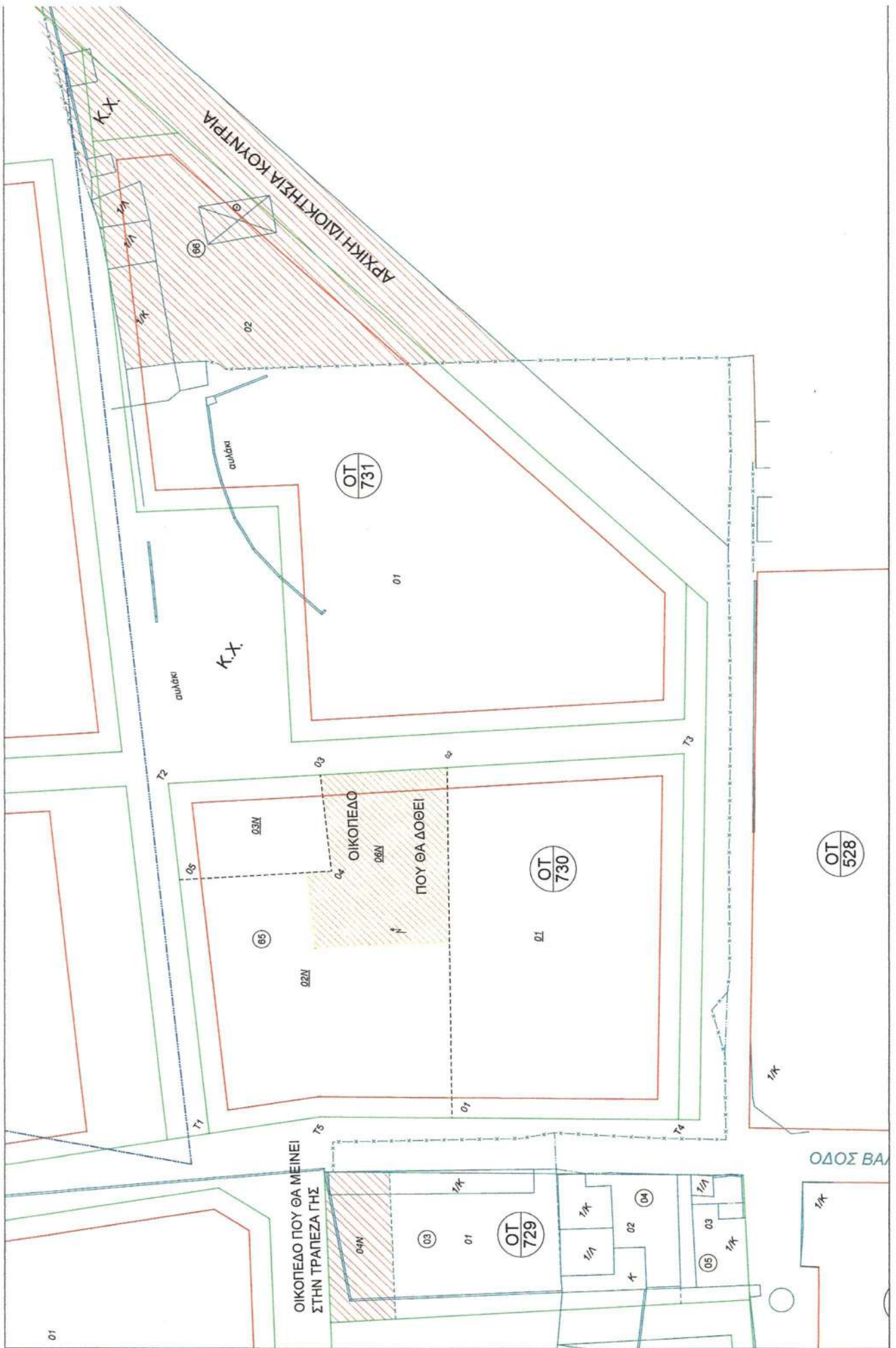
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2. Φάκελος υπόθεσης

3. Κ. Καραγιαννοπούλου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπεύθυνη Δήλωση
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΤΠΣ
11-6-26
καταφάγια νομικά

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς ⁽¹⁾ :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ						
Όνομα:	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ			Επώνυμο:	ΚΟΥΝΤΡΙΑΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΝΤΡΙΑΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΝΤΡΙΑ						
Ημερομηνία γέννησης:	12/02/1945						
Τόπος Γέννησης:	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	Α02177315			Τηλ:	+306940789774		
Τόπος Κατοικίας:	Βόλος		Οδός:	Νικοτσάρα	Αριθ:	6	ΤΚ: 38222
ΑΦΜ:	011130844		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	lordkostas@yahoo.gr			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Εγώ και οι συνιδιοκτήτες μου, έχουμε υποβάλλει φάκελο διορθωτικής πράξης, προκειμένου να διορθωθεί ο πίνακας της 6/97 πράξης εφαρμογής, περιοχή Μαχαιρίτσα του Δήμου Βόλου, για τις αρχικές ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 050566 και 050586 του Ο.Τ. Γ731, ως προς τα στοιχεία ιδιοκτητών κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής.

Στην ήδη κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής, μας αποδίδονταν ως αποκατάσταση «νέο οικόπεδο» 04N στο Ο.Τ. Γ729, εμβαδού 200,00 τ.μ. Υπάρχει επιπρόσθετο δικαίωμα οικονομικής αποζημίωσης και συνολική χρηματική αποζημίωση με υπόχρεο καταβολής τον Δήμο Βόλου ανέρχεται σε 257,42 τ.μ. Λάβαμε γνώση του με αρ. 33208/26-05-2026 εγγράφου της Υπηρεσίας, στο οποίο προτείνεται αντί του αρχικώς διατεθέντος οικοπέδου εμβαδού 200 τ.μ. και του δικαιώματος χρηματικής αποζημίωσης των 257,42 τ.μ. να μας αποδοθεί το νέο οικόπεδο 06N στο όμορο Ο.Τ. Γ730, εμβαδού 457,42 τετραγωνικών μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο στο ανωτέρω έγγραφο απόσπασμα του διαγράμματος της αρ. 6/97 πράξης εφαρμογής με το σκεπτικό που αναφέρεται στο έγγραφο αυτό. Με την παρούσα δηλώνω ότι αποδέχομαι αμετάκλητα την προτεινόμενη αποκατάσταση της ιδιοκτησίας μου και παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία και να τροποποιηθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω και η κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής.

09/06/2026

Ο - Η Δηλ.

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΟΥΝΤΡΙΑΣ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Γνωρίζω ότι: Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

Κωδικός: exb-bBg4tjG8hRwyfUstr2g

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20260609114931+03'00'



ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 46777

Ημερ. Παραλ.: 11-6-26



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπεύθυνη Δήλωση
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ΠΤΣ
11-6-26
κ. Κουντριάς

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς ⁽¹⁾ :	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ						
Όνομα:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ			Επώνυμο:	ΚΟΥΝΤΡΙΑΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΟΥΝΤΡΙΑΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ						
Ημερομηνία γέννησης:	10/10/1983						
Τόπος Γέννησης:	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	Α00094936			Τηλ:	+306974010493		
Τόπος Κατοικίας:	Νέα Ιωνία		Οδός:	Αγίου Διονυσίου	Αριθ:	17	ΤΚ: 38446
ΑΦΜ:	113579093		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):		k.kountrias@gmail.com		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Εγώ και οι συνιδιοκτήτες μου, έχουμε υποβάλλει φάκελο διορθωτικής πράξης, προκειμένου να διορθωθεί ο πίνακας της 6/97 πράξης εφαρμογής, περιοχή Μαχαίριτσα του Δήμου Βόλου, για τις αρχικές ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 050566 και 050586 του Ο.Τ. Γ731, ως προς τα στοιχεία ιδιοκτητών κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής.

Στην ήδη κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής, μας αποδίδονταν ως αποκατάσταση «νέο οικοπέδο» 04N στο Ο.Τ. Γ729, εμβαδού 200,00 τ.μ. Υπάρχει επιπρόσθετο δικαίωμα οικονομικής αποζημίωσης και συνολική χρηματική αποζημίωση με υπόχρεο καταβολής τον Δήμο Βόλου ανέρχεται σε 257,42 τ.μ.

Λάβαμε γνώση του με αρ. 33208/26-05-2026 εγγράφου της Υπηρεσίας, στο οποίο προτείνεται αντί του αρχικώς διατεθέντος οικοπέδου εμβαδού 200 τ.μ. και του δικαιώματος χρηματικής αποζημίωσης των 257,42 τ.μ. να μας αποδοθεί το νέο

οικόπεδο 06N στο όμορο Ο.Τ. Γ730, εμβαδού 457,42 τετραγωνικών μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο στο ανωτέρω έγγραφο απόσπασμα του διαγράμματος της αρ. 6/97 πράξης εφαρμογής με το σκεπτικό που αναφέρεται στο έγγραφο αυτό.

Με την παρούσα δηλώνω ότι αποδέχομαι αμετάκλητα την προτεινόμενη αποκατάσταση της ιδιοκτησίας μου και παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία και να τροποποιηθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω και η κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής.

09/06/2026

Ο - Η Δηλ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΝΤΡΙΑΣ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Γνωρίζω ότι: Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

Κωδικός: boevdDDGxXJLTtUzqMfweA

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20260609131333+03'00'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπεύθυνη Δήλωση
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 46782
Ημερ. Παραλ.: 12-6-26



ΥΠΗΡΕΣΙΑ
12-6-26
ε. Καρ. Γραμ. 1012

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς ⁽¹⁾ :	ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ						
Όνομα:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ			Επώνυμο:	ΚΟΥΝΤΡΙΑΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΟΥΝΤΡΙΑΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ						
Ημερομηνία γέννησης:	05/10/1986						
Τόπος Γέννησης:	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΗ775453			Τηλ:	+306971619972		
Τόπος Κατοικίας:	Νέα Ιωνία		Οδός:	Αγίου Διονυσίου	Αριθ:	17	ΤΚ: 38446
ΑΦΜ:	113598661		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	Giorgos.kount@yahoo.gr			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Εγώ και οι συνιδιοκτήτες μου, έχουμε υποβάλλει φάκελο διορθωτικής πράξης, προκειμένου να διορθωθεί ο πίνακας της 6/97 πράξης εφαρμογής, περιοχή Μαχαιρίτσα του Δήμου Βόλου, για τις αρχικές ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 050566 και 050586 του Ο.Τ. Γ731, ως προς τα στοιχεία ιδιοκτητών κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής.

Στην ήδη κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής, μας αποδίδονταν ως αποκατάσταση «νέο οικόπεδο» 04N στο Ο.Τ. Γ729, εμβαδού 200,00 τ.μ. Υπάρχει επιπρόσθετο δικαίωμα οικονομικής αποζημίωσης και συνολική χρηματική αποζημίωση με υπόχρεο καταβολής τον Δήμο Βόλου ανέρχεται σε 257,42 τ.μ.

Λάβαμε γνώση του με αρ. 33208/26-05-2026 εγγράφου της Υπηρεσίας, στο οποίο προτείνεται αντί του αρχικώς διατεθέντος οικοπέδου εμβαδού 200 τ.μ. και του δικαιώματος χρηματικής αποζημίωσης των 257,42 τ.μ. να μας αποδοθεί το νέο οικόπεδο 06N στο όμορο Ο.Τ. Γ730, εμβαδού 457,42 τετραγωνικών μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο στο ανωτέρω έγγραφο απόσπασμα του διαγράμματος της αρ. 6/97 πράξης εφαρμογής με το σκεπτικό που αναφέρεται στο έγγραφο αυτό.

Με την παρούσα δηλώνω ότι αποδέχομαι αμετάκλητα την προτεινόμενη αποκατάσταση της ιδιοκτησίας μου και παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία και να τροποποιηθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω και η κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής.

09/06/2026

Ο - Η Δηλ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΝΤΡΙΑΣ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Γνωρίζω ότι: Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81 – Βασσάνη
(κτίριο Σπίρερ)

Πληροφορίες: Κ. Καραγιαννοπούλου

Τηλέφωνο: 24213 56861

E-mail: k.karagiannopoulou@volos-city.gr

Βόλος, 26 - 05 - 2026
Αριθμ. Πρωτ.: 33208

ΠΡΟΣ: 1. Κούντρια Σταμάτιο
Νικοτσάρα 6 Βόλος
τηλ. 2421033245
2. Κούντρια Κωνσταντίνο
Αγίου Διονυσίου 17 Νέα Ιωνία Δήμου Βόλου
3. Κούντρια Γεώργιο
Αγίου Διονυσίου 17 Νέα Ιωνία Δήμου Βόλου

ΚΟΙΝ.: 1. Αντιδήμαρχο κ. Γεώργιο Μουλά
2. Ταμία Ιωάννη
τηλ. 24210 58760

ΘΕΜΑ: Αλλαγή απόδοσης νέου οικοπέδου εντός της 6/97 πράξης εφαρμογής, περιοχής "Μαχειρίτσα" του Δήμου Βόλου για αποκατάσταση ιδιοκτησιών.

ΣΧΕΤ.: 1) Η υπ' αριθμ. 124604/07-11-2025 αίτηση για σύνταξη διορθωτικής πράξης στο Ο.Τ. Γ731.

2) Η υπ' αριθμ. 33208/28-04-2026 υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.

Με τα παραπάνω σχετικά υποβλήθηκε φάκελος πρότασης διορθωτικής πράξης, προκειμένου να διορθωθεί ο πίνακας της 6/97 πράξης εφαρμογής, για τις αρχικές ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 050566 και 050586 του Ο.Τ. Γ731, ως προς τα στοιχεία ιδιοκτητών κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής.

Στους πίνακες της προτεινόμενης διόρθωσης, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την αναλογούσα εισφορά σε γη, αποδίδεται το νέο οικόπεδο 04N στο Ο.Τ. Γ729, εμβαδού 200,00 τετραγωνικών μέτρων και επιπλέον οφείλεται συνολική χρηματική αποζημίωση από τον Δήμο Βόλου ίση με 257,42 τετραγωνικά μέτρα.

Σας ενημερώνουμε ότι, στο όμορο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. Γ730 υπάρχει διαθέσιμη τράπεζα γης του Δήμου Βόλου, από την οποία μπορεί να σας αποδοθεί ένα νέο οικόπεδο αντί για την οφειλόμενη χρηματική αποζημίωση. Επειδή το προς απόδοση νέο οικόπεδο πρέπει να έχει ελάχιστο πρόσωπο 14 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τετραγωνικά μέτρα, προτείνεται να παραμείνει το 04N του Ο.Τ. Γ729 στην τράπεζα γης του Δήμου Βόλου και να σας αποδοθεί το νέο οικόπεδο 06N στο Ο.Τ. Γ730, εμβαδού 457,42 τετραγωνικών μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του διαγράμματος της 6/97 πράξης εφαρμογής.

Παρακαλούμε να μας απαντήσετε εγγράφως για το αν συμφωνείτε με την παραπάνω πρόταση, προκειμένου να ζητηθεί μετά η σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βόλου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να τροποποιηθεί ανάλογα η πρόταση διορθωτικής πράξης εφαρμογής.



Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ακριβές Αντίγραφο

ΚΑΡΑΓΕΛΗ Ε. ΚΩΝ/ΝΙΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2. Κ. Καραγιαννοπούλου

3. Φ. υπόθεσης

Αίτηση

των

- Κούντρια Σταματίου του Κων/νου
Κατοίκου Βόλου
Οδ. Νικοτσάρα 6 . Τ.Κ. 38222
ΑΦΜ 011130844 / Τηλ. 2421033245
- Κούντρια Κων/νου του Σταματίου
Κατοίκου Νέας Ιωνίας Βόλου
Οδ. Αγ. Διονυσίου 17 Τ.Κ. 38446
ΑΦΜ 113579093
- Κούντρια Γεωργίου του Σταματίου
Κατοίκου Νέας Ιωνίας Βόλου
Οδ. Αγ. Διονυσίου 17 Τ.Κ. 38446
ΑΦΜ 113598661

Η ΤΠΕ
7.11.25
ε-δελφια νομού

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθ. Πρωτ.: 124604
Ημερ. Παραλ.: 7-11-25

Προς: Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Βόλου
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Θέμα: Σύνταξη διορθωτικής πράξης στα οικοδομικά τετράγωνα 731 & 729 στην πολεοδομική ενότητα Αγ. Νεκταρίου – Αγ. Βαρβάρας (Π.Ε. 14) επέκταση περιοχής «Μαχαιρίτσα» Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου.

Είμαστε συνιδιοκτήτες οικοπέδων με κ.α. 050566 & 050586 που βρίσκονται στην περιοχή «Μαχαιρίτσα» μέσα στην πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 731 .

Στους κυρωμένους πίνακες της 6/97 κυρωμένης πράξης εφαρμογής στις παραπάνω ιδιοκτησίες αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του προκατόχου «Κούντριας Κων/νος».

Προσκομίζουμε τα απαραίτητα δικαιολογητικά (πίνακες , συμβόλαια , πιστοποιητικά κ.λ.π.) και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες , προκειμένου να διορθωθούν οι πίνακες και να αναγραφούμε ως ιδιοκτήτες με τα πλήρη στοιχεία και τους τίτλους ιδιοκτησίας

Μετά τιμής


ΚΟΥΝΤΡΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ


ΚΟΥΝΤΡΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ


ΚΟΥΝΤΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

[illegible]

[illegible]